



3. Badezentrum Gliesmarode

3.3 Ermittlung der Sanierungskosten

Neubaukosten über BKI-Kostenkennwerte für Leistungsbereiche
nach Standardleistungsbuch (StLB)
zur Schätzung der gewerkebezogenen Sanierungskosten

Kosten-Baukonstruktionen gruppe	€/m ² BGF brutto	BGF	Neubau- wert	Sanierung Lebenszyklus 20 bis 25 J.
KG 200 Öffentliche Erschließung			184.033,61	
Abwasser, Wasser, Gas, Strom, Telefon,				
Baustelleneinrichtung	19	3.922	74.748,71	74.748,71
Erdarbeiten	25	3.922	99.664,94	49.832,47
Verbau-, Ramm-, Einpressarbeiten	34	3.922	133.924,76	
Entwässerungskanalarbeiten	8	3.922	31.145,29	31.145,29
Dränarbeiten	10	3.922	37.374,35	37.374,35
Mauerarbeiten	51	3.922	199.329,88	99.664,94
Beton- und Stahlbetonarbeiten	278	3.922	1.090.085,29	436.034,12
Zimmer-, Holzarbeiten	140	3.922	548.157,18	548.157,18
Stahlbauarbeiten	25	3.922	96.550,41	96.550,41
Abdichtungsarbeiten gegen drückendes Wasser	8	3.922	31.145,29	
Dachdeckungsarbeiten	21	3.922	84.092,29	84.092,29
Dachabdichtungsarbeiten	41	3.922	161.955,53	161.955,53
Klempnerarbeiten	15	3.922	59.176,06	59.176,06
Rohbau			2.647.350,00	1.678.731,36
Putzarbeiten	26	3.922	102.779,47	102.779,47
Fliesen-, Platten-, Abdichtungsarbeiten	124	3.922	485.866,59	485.866,59
Estricharbeiten	14	3.922	56.061,53	56.061,53
Fenster u. Außentüren	17	3.922	65.405,12	65.405,12
Tischlerarbeiten incl. Umkleideschränke	143	3.922	560.615,29	560.615,29
Metall-, Schlosserarbeiten	46	3.922	180.642,71	180.642,71
Verglasungsarbeiten	28	3.922	109.008,53	109.008,53
Maler-, Lackierarbeiten	22	3.922	87.206,82	87.206,82
Bodenbelagsarbeiten	3	3.922	12.458,12	12.458,12
Trockenbauarbeiten	9	3.922	34.259,82	34.259,82
Baukonstruktive Einbauten (Rutsche etc.)	83	3.922	325.526,00	325.526,00
Ausbau			2.019.830,00	2.019.830,00
KG 300 Baukonstruktionen			4.667.180,00	3.698.561,35



3. Badezentrum Gliesmarode

3.3 Ermittlung der Sanierungskosten

Neubaukosten über BKI-Kostenkennwerte für Leistungsbereiche
nach Standardleistungsbuch (StLB)
zur Schätzung der gewerkebezogenen Sanierungskosten

Wärmeerzeuger, zentr. Einrichtung	102,5	3.922	402.005,00	402.005,00
Gas- und Wasserinstallation	32	3.922	124.581,18	124.581,18
Abwasserinstallation	30	3.922	118.352,12	118.352,12
Gas-, Wassereinrichtungsgegenstände	106	3.922	417.346,94	417.346,94
Dämmarbeiten an betriebst. Anlagen	41	3.922	158.841,00	158.841,00
Blitzschutz- und Erdungsanlagen	4	3.922	15.572,65	15.572,65
Mittelspannungsanlagen	5	3.922	18.687,18	18.687,18
Niederspannungsanlagen	93	3.922	364.399,94	364.399,94
Ersatzstromanlagen	14	3.922	56.061,53	56.061,53
Beleuchtungsanlagen	14	3.922	52.947,00	52.947,00
Femmelde-, Elektroakustische Anlagen	6	3.922	21.801,71	21.801,71
Kommunikationsnetz	2	3.922	6.229,06	6.229,06
Gebäudeautomation	19	3.922	74.518,00	37.374,35
Raumlufttechnische Anlagen	93	3.922	364.399,94	364.399,94
Nutzungsspezifische Anlagen	105	3.922	412.386,93	412.386,93
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung			2.608.130,16	2.608.130,16
KG 500 Außenanlagen			324.411,76	324.411,76
Vorplatz-, Fahrrad-, Einstellplatzanlage, Eingrünung, Einfriedung				
KG 600 Ausstattung			243.164,00	243.164,00
Gaststätteneinrichtung, Kassentresen, Foyermöbel				
Rückbaukosten				550.000,00
Zwischensumme			8.026.919,54	7.424.267,28
KG 700 Nebenkosten (Honorarzone IV)			1.605.383,88	1.484.853,46
Umbaukostenzuschlag				150.000,00
Neubaukosten, netto			9.632.303,42	
Sanierungskosten, netto				9.059.120,73