

Standort	Flächen- größe und - zuschnitt	Nutzung vorhan- dener Bau- substanz	Einbindung in das Siedlungs- gefüge	Verkehr- liche Anbindung	Nutzungs- konflikte mit unmittel- barer Umgebung	Nutzung von Synergien	wirtschaftliche Aspekte (u.a. Eigentums- verhältnisse)	Impulsgeber zur Untersuchung des Standorts S= Stadt D= Dritter
Harz- und Heidegelände Eisenbütteler Str.	geeignet 90.000m²	Nein	mittelmäßig	gut	wenige bis keine	ja	Stadt	S
Gelände des Eisenbahnausbesser- ungs-werks, Borsigstraße	geeignet 200.000 m²	Nein	schlecht	schlecht	eventuell	nein	Aurelis	S
B 58 Bültenweg 58	geeignet 8.000m²	ja	mittelmäßig	mittelmäßig	viele	ja	Im Eigentum der Stadt	S
Fliegerhalle Westbahnhof	nicht geeignet, zusätzliche Grundstücke müssten einbezogen werden	ja	gut	mittelmäßig bis gut	wenige bis keine (Lage am Ringgleis)	eventuell	Eigentum der Stadt	S/D
Kunstmühle/MIAG- Gelände Ernst Amme Str./Hannoversche Str.	geeignet	ja	gut	mittelmäßig	Wenige bis keine (Lage am Ringgleis)	ja	Eigentümer möchte Grundstück entwickeln	S/D
Eisenvater-Gelände, Neustadtring 9	teilweise geeignet	nein	mittelmäßig	mittelmäßig	viele	ja	Privater Eigentümer	S/D
Lichthalle Rebenpark, Rebenring 31	bedingt geeignet	ja	gut	gut	viele	nein	Privater Eigentümer, Bereitschaft abhängig vom endgültigen Nutzungs- konzept	S
Milleniumhalle Madamenweg 77	geeignet ausreichend	ja	nein	mittelmäßig	wenige	ja	Privater Eigentümer	S

[illegible]