Stand: 19. Sep. 2012 Anlage 2

Standort	Flächen- größe und - zuschnitt	Nutzung vorhan- dener Bau- substanz	Einbindung in das Siedlungs- gefüge	Verkehr- liche Anbindung	Nutzungs- konflikte mit unmittel- barer Umgebung	Nutzung von Synergien	wirtschaftliche Aspekte (u.a. Eigentums- verhältnisse)	Impulsgeber zur Untersuchung des Standorts S= Stadt D= Dritter
Harz- und Heidegelände Eisenbütteler Str.	geeignet 90.000m²	Nein	mittelmäßig	gut	wenige bis keine	ja	Stadt	S
Gelände des Eisenbahnausbesser ungs-werks, Borsigstraße	geeignet 200.000 m <sup>2</sup>	Nein	schlecht	schlecht	eventuell	nein	Aurelis	S
<b>B 58</b> Bültenweg 58	geeignet 8.000m²	ja	mittelmäßig	mittelmäßig	viele	ja	Im Eigentum der Stadt	S
Fliegerhalle Westbahnhof	nicht geeignet, zusätzliche Grundstücke müssten einbezogen werden	ja	gut	mittelmäßig bis gut	wenige bis keine (Lage am Ringgleis)	eventuell	Eigentum der Stadt	S/D
Kunstmühle/MIAG- Gelände Ernst Amme Str./Hannoversche Str.	geeignet	ja	gut	mittelmäßig	Wenige bis keine (Lage am Ringgleis)	ja	Eigentümer möchte Grundstück entwickeln	S/D
<b>Eisenvater-Gelände,</b> Neustadtring 9	teilweise geeignet	nein	mittelmäßig	mittelmäßig	viele	ja	Privater Eigentümer	S/D
Rebenpark, Rebenring 31	bedingt geeignet	ja	gut	gut	viele	nein	Privater Eigentümer, Bereitschaft abhängig vom endgültigen Nutzungs- konzept	S
<b>Milleniumhalle</b> Madamenweg 77	geeignet ausreichend	ja	nein	mittelmäßig	wenige	ja	Privater Eigentümer	S

Standort	Flächen- größe und - zuschnitt	Nutzung vorhan- dener Bau- substanz	Einbindung in das Siedlungs- gefüge	Verkehr- liche Anbindung	Nutzungs- konflikte mit unmittel- barer Umgebung	Nutzung von Synergien	wirtschaftliche Aspekte (u.a. Eigentums- verhältnisse)	Impulsgeber zur Untersuchung des Standorts S= Stadt D= Dritter
	e Fläche vorhanden, Halle mit 800 genehmigten Besucherplätz en vorhanden, Ausbau möglich. 230 Stellplätze genehmigt, ca. 800 weitere möglich.							
Lokschuppen Hasenwinkel	zu klein	teilweise	schlecht	gut	viele	nein	Liegenschaft könnte kurzfristig zur Verfügung gestellt werden	D
Heinrich der Löwe Kaserne, Rautheimer Str. 10	31h Eine Gesamt für die Nachnu Jahren nicht i isolierte Betra geringen Teilfl sinn	perspektive utzung ist seit n Sicht. Eine chtung einer äche ist nicht	schlecht	mittelmäßig	wenige	nein	Kaufoption eines Privatinvestors	D
BMA-Gelände "Kesselhaus" Kramerstr.9a/Alter Bahnhof		S/D						
Nordbad, Bienroder Weg 70		S						
Obst-und Gemüsegroßmarkt, Broitzemer Str. 202		Eine zeitl	iche Perspektive	e zur Umnutzur	ng ist derzeit nic	ht erkennbar.		S
Fireabend Broitzemer Str. 35		Gr	undstückszusch	- nitt lässt Veran	staltungshalle n	icht zu		S/D

Standort	Flächen- größe und - zuschnitt	Nutzung vorhan- dener Bau- substanz	Einbindung in das Siedlungs- gefüge	Verkehr- liche Anbindung	Nutzungs- konflikte mit unmittel- barer Umgebung	Nutzung von Synergien	wirtschaftliche Aspekte (u.a. Eigentums- verhältnisse)	Impulsgeber zur Untersuchung des Standorts S= Stadt D= Dritter	
Altes		D							
Hornbachgelände	Die Lage	Die Lage im Gewerbegebiet ist unattraktiv. Der Eigentümer ist an einer Nachnutzung interessiert							
Frankfurter	(Einzelhandel)								
Str./Stobwasserstr. 1									
Flächen südlich VW-	Ein weiterer Eingriff in den Bürgerpark wird seitens der Stadtplanung nicht befürwortet D							D	
Halle/Holzhof									